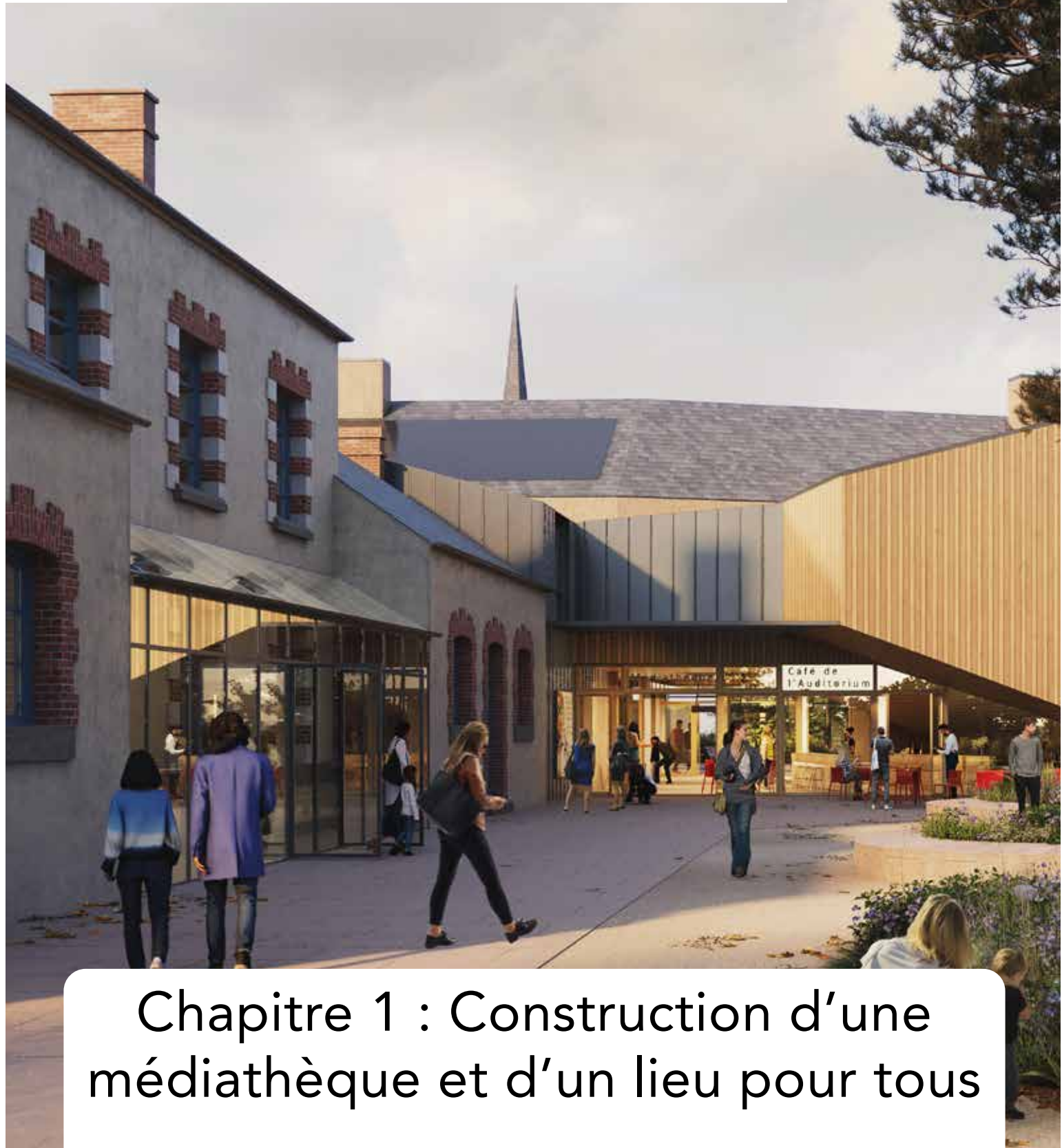


# Aménagement du faubourg de l'Encrier



Chapitre 1 : Construction d'une médiathèque et d'un lieu pour tous

# Édito

## « Nourrir le cœur de ville »

Romillé a beaucoup évolué en quelques décennies. Ainsi, sa population a doublé en quarante ans. Au fil du temps et des mandats successifs, des équipements ont vu le jour pour tenter de répondre aux besoins d'une population croissante : écoles, salles et terrains de sports, salle des fêtes, supermarché, EHPAD, CMS... Ces équipements ont souvent été réalisés en périphérie, là où des terrains étaient disponibles.

Enfermé dans un cadre contraint, le centre-bourg est resté quant à lui un peu figé. Comme dans beaucoup de communes, si l'on n'y prend pas garde le risque est de voir sa vocation de cœur de ville s'étioler aux dépens de pôles de vie périphériques. Comment alors développer celui-ci tout en préservant la personnalité du bourg ancien ? Comment créer des lieux de vie, de ressources, de loisirs et d'animations qui donneront aux gens l'envie de s'arrêter pour passer un moment agréable et de déambuler d'un commerce à l'autre ?

C'est dans cet esprit que nous avons imaginé la future médiathèque, équipement promis depuis longtemps et sans cesse ajourné. Elle remplira de façon enfin digne d'une commune de cette dimension sa mission première qui



**Henri Daucé**  
Maire de Romillé

est de répondre aux attentes fortes et diversifiées de la population en termes d'accès aux livres, revues, DVD, documents divers... Mais nous l'avons aussi pensée comme un pôle d'attractivité regroupant des activités culturelles et de loisirs pour tous, des services aux citoyens ainsi que des espaces associatifs.

La médiathèque va également s'inscrire dans un espace public végétalisé et récréatif. Logements et commerces, sans oublier des stationnements judicieusement intégrés, viendront faire de ce « faubourg » un véritable quartier, à la fois cœur de ville élargi, connecté au bourg ancien et élément de liaison avec les quartiers périphériques.

Les travaux vont démarrer à la fin de cette année 2025. Cet opuscule vous propose une immersion dans le futur « faubourg de l'Encrier ». La médiathèque en sera le premier maillon et l'élément emblématique, symbole d'une volonté commune de faire de Romillé une ville qui sait grandir sans renier son histoire et ses valeurs.

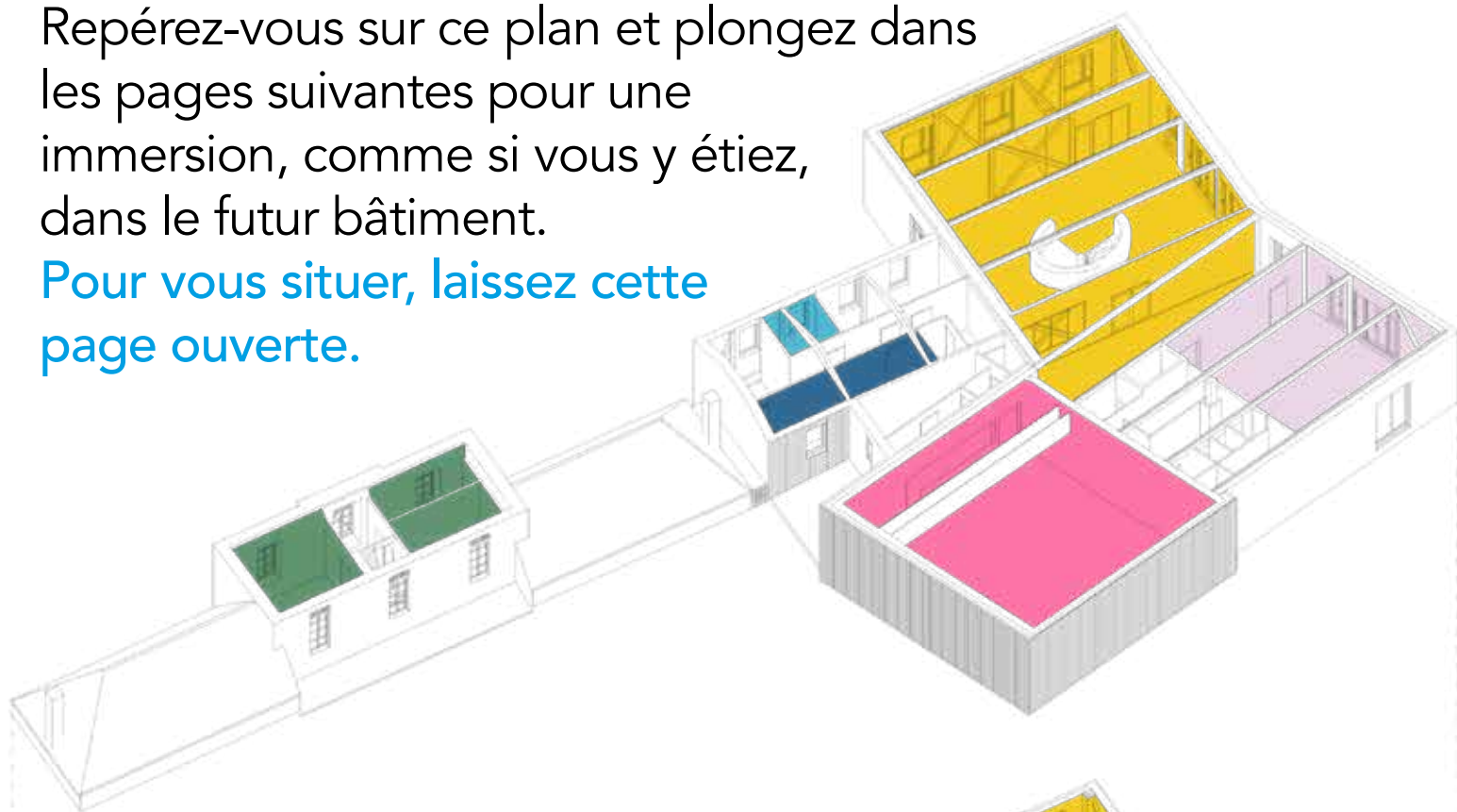
**Bonne visite !**

**Tournez SVP** 

# Embarquez pour une visite

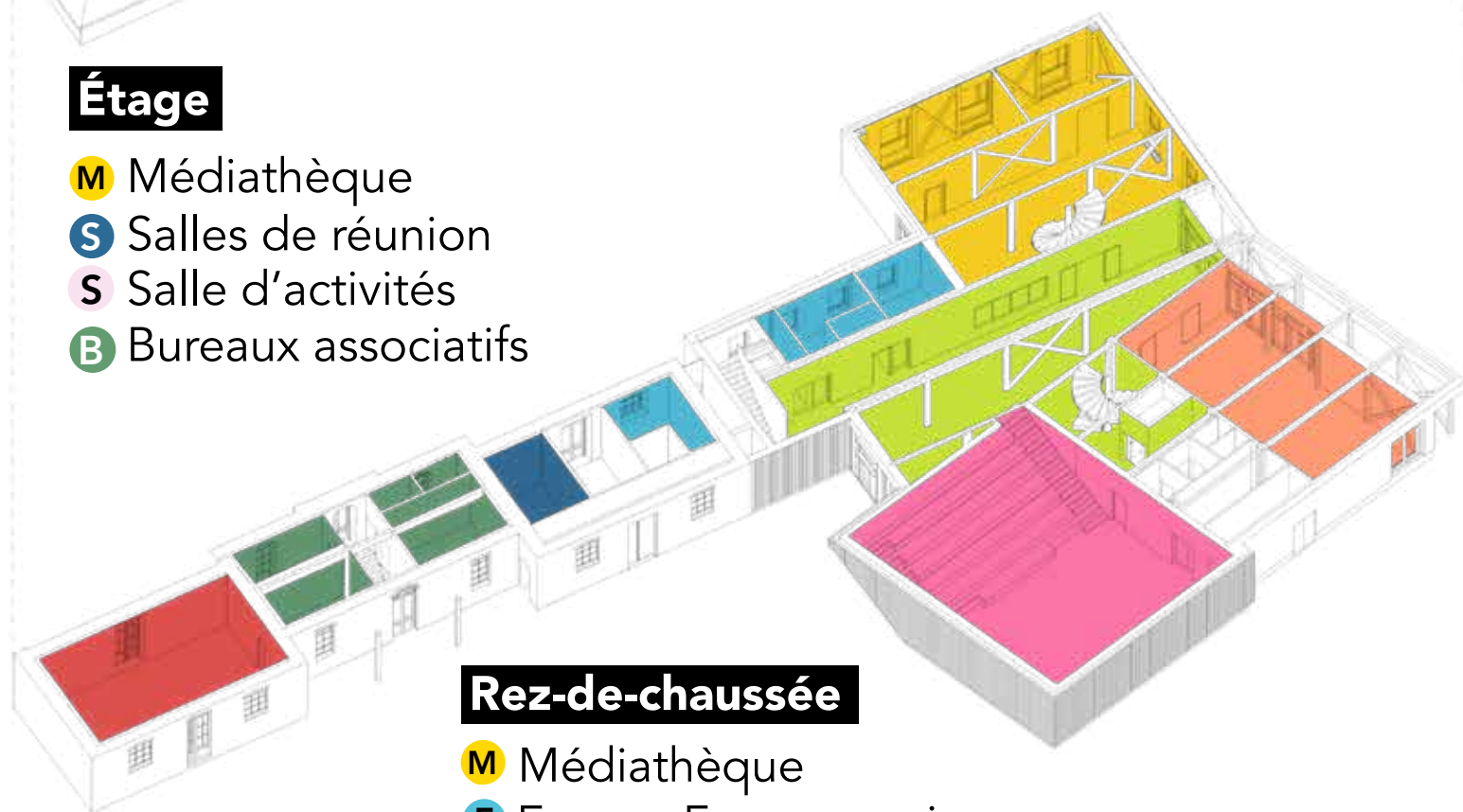
Repérez-vous sur ce plan et plongez dans les pages suivantes pour une immersion, comme si vous y étiez, dans le futur bâtiment.

Pour vous situer, laissez cette page ouverte.



## Étage

- M** Médiathèque
- S** Salles de réunion
- S** Salle d'activités
- B** Bureaux associatifs



## Rez-de-chaussée

- M** Médiathèque
- F** Espace France services
- A** Auditorium
- P** Plateau polyvalent
- A** Atelier
- H** Hall médiathèque mutualisé

# Le faubourg

Le nouveau quartier et sa médiathèque  
comme si vous y étiez : démarrez la visite !

## Focus sur L'IMPLANTATION DU PROJET

D'ici 2030, la population de Romillé devrait approcher les 5 000 habitants. Pour anticiper cette évolution et développer la vie locale, la commune a choisi d'étendre son centre-bourg en créant un nouvel espace de vie attractif. Le faubourg de l'Encrier, autrefois périphérique, devient ainsi un prolongement naturel du centre existant.



Une zone  
**PIÉTONNE**

Devenu première zone piétonne de la commune, le faubourg de l'Encrier permet notamment de relier le centre historique au quartier de la Houltais. Un nouveau parking vélos permet également de faciliter cette mobilité plus respectueuse de l'environnement.

# de l'Encrier



## Un nouvel espace de vie **ENTRE NATURE ET CONVIVIALITÉ**

Particulièrement appréciée pour sa proximité avec de nombreux espaces verts, la commune de Romillé a souhaité donner une place de choix à la nature dans l'aménagement du faubourg. Ce nouveau quartier, facilement accessible, accueille deux espaces bien distincts permettant une diversité d'activités de loisirs.

- D'un côté une place végétalisée, protégée de la circulation et des nuisances sonores offre un cadre calme et ombragé, propice à la détente.
- De l'autre côté, une esplanade plus ouverte permet d'accueillir des événements festifs, braderies, marché de Noël, manèges, festivals.



## Un nouvel espace de partage **AU CŒUR DES TEMPS FORTS DE LA COMMUNE**

En plus de ces espaces de loisirs, le nouveau quartier rassemble une quarantaine de logements, dont environ la moitié est regroupée dans une résidence pour les seniors. La médiathèque avec de nombreux services y occupe une place de choix, faisant face à des commerces éventuellement prolongés par des terrasses. Lieu de vie intergénérationnel et ouvert à tous, le faubourg de l'Encrier est au cœur de la vie associative locale et renforce le lien entre les habitants, grâce aux activités quotidiennes et aux événements festifs qu'il peut accueillir.

# Un nouvel équipement

## Un projet né des besoins **DES HABITANTS**

Implantée depuis les années 2000 au sein de l'Encrier, anciennement école des garçons, puis collège, la bibliothèque était à l'étroit dans des locaux vieillissants, non accessibles aux personnes à mobilité réduite et dépourvus d'équipements numériques. L'accueil de groupes était contraint par un manque d'espace par ailleurs peu propice aux consultations d'ouvrages sur place.

Face à ce constat et aux attentes des usagers, il a été décidé d'intégrer au faubourg de l'Encrier, un équipement médiathèque complet assurant la totalité des missions d'une bibliothèque d'aujourd'hui.



## Paille, bois, terre pour une construction **DURABLE**

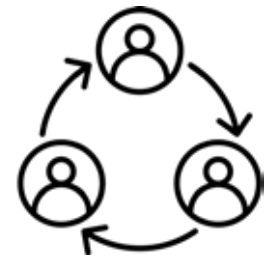
En adéquation avec les engagements de la commune, la construction de la médiathèque s'est voulue exemplaire sur le plan écologique. Afin de s'inscrire dans l'esprit des maisons traditionnelles de Romillé, des matériaux biosourcés tels que le bois, la paille, la terre et la chaux ont été utilisés, ainsi que des éléments issus de la déconstruction des bâtiments de la rue des Trois Évêchés.

Pour plus de détails techniques, consultez les pages 13-14.



# : pourquoi ce lieu ?

## Un seul bâtiment **POUR DIFFÉRENTS SERVICES**



À travers ce nouvel équipement, la commune de Romillé a pour ambition de créer un lieu unique où la médiathèque, l'Espace France services, les salles associatives et l'accompagnement des jeunes se rassemblent afin d'offrir un service complet. Chacun peut y venir pour lire, retrouver ses amis autour d'un jeu de société, participer à un cours de yoga ou obtenir de l'aide pour ses démarches administratives. La médiathèque de Romillé reflète une volonté d'accueillir des publics variés, dans un cadre convivial, polyvalent et adapté aux besoins de chacun.

*Pour imaginer une journée au sein de la médiathèque, rendez-vous pages 11-12.*



# Du livre au spectacle : il en faut pour tous les goûts



## Des espaces de lecture et de loisirs...

...cosys et confortables, permettent à la médiathèque de proposer aujourd'hui une offre culturelle adaptée à tous les âges.

Elle met à disposition des collections diversifiées et régulièrement renouvelées de livres, revues, CD, DVD, ainsi qu'une large sélection de jeux de société et de jeux vidéo **M**.

Des espaces dédiés permettent aux usagers de profiter de cette offre sur place en s'appropriant les coins de lecture, l'espace presse **H** ou les zones de travail, ainsi que la salle de jeux vidéo et l'espace audiovisuel.

Soucieuse de rendre la culture accessible à tous les Romilléens, la médiathèque propose également un service de portage à domicile, en lien avec le CCAS **F**, pour les personnes ne pouvant se déplacer.



## De nombreuses animations rythment la vie de la médiathèque

Gratuite et ouverte à tous, la médiathèque **M** organise des expositions, des ateliers, des soirées jeux ou encore des rendez-vous réguliers comme les Clubs de lecture, les lectures théâtralisées ou les « Bébé bouquine ».

En complément de cette offre, la médiathèque accueille tout au long de l'année les élèves des écoles de la commune, l'Accueil de loisirs ainsi que les professionnels de la petite enfance (assistants et assistantes maternelles, crèche...).

## **Un auditorium facilite la programmation de spectacles**

Grâce à la centaine de places assises, l'auditorium **A** est un espace conçu pour accueillir des rendez-vous culturels variés tels que des spectacles, du théâtre, des concerts acoustiques mais aussi des conférences et autres rencontres. Il permet d'accompagner la programmation culturelle de la commune tout en offrant un lieu adapté aux besoins des différentes associations.



Photo non contractuelle

## **La médiathèque de Romillé fait partie du Réseau des Bibliothèques du Pays de Bécherel...**

...qui permet aux adhérents d'accéder à un catalogue partagé et d'emprunter des ressources dans toutes les bibliothèques du réseau.



## **La médiathèque collabore avec les associations et les acteurs locaux...**

...tels que le Syndicat Intercommunal de la Petite Enfance (SIPE) pour mettre en place des projets communs comme des représentations théâtrales destinées aux 0-3 ans. Elle travaille également en étroite collaboration avec l'école de musique intercommunale (SIM) en accueillant des cours d'éveil musical tous les samedis matin, certaines répétitions ainsi que des concerts. Ces différents partenariats renforcent ainsi la place de la médiathèque au cœur de la vie locale.



# De la carte d'identité au cours d'



Espace France services actuel

## **France services accompagne les habitants dans leurs formalités administratives**

(CAF, impôts, retraite, etc.), avec ou sans rendez-vous **F**. Il complète les actions du CCAS et de La Mosaïque, un lieu d'animation destiné à enrichir la vie sociale des seniors situé au cœur des résidences de la Chauvrais. D'abord installé à la Maison des Associations, l'Espace France services a depuis rejoint les locaux de la médiathèque. Ce regroupement offre désormais la possibilité de bénéficier de l'ensemble des outils et espaces proposés au sein du bâtiment, entièrement accessible. En plus de l'accueil assuré par les agents, des permanences sont dispensées par des partenaires comme We Ker (mission locale), le Clic Noroît ou encore le conseiller numérique de Rennes Métropole.



## **La médiathèque accueille des services complémentaires pour les démarches et les besoins du quotidien**

Le CCAS y propose des permanences sociales, la Banque Alimentaire organise des distributions toutes les deux semaines et un guichet titres d'identité permet aux habitants d'effectuer leurs demandes de cartes d'identité et de passeports, au plus près de chez eux.

# informatique : un lieu ressource

## Un accès facile à l'informatique en plein coeur de Romillé...

...grâce aux ordinateurs et au réseau WIFI en libre accès ainsi qu'une imprimante 3D. Absents dans l'ancienne bibliothèque, les ordinateurs constituent un atout majeur de la médiathèque. Les usagers peuvent les utiliser pour réaliser des travaux scolaires, développer leurs compétences informatiques ou effectuer des démarches administratives.



## Véritable lieu de vie et de partage

La médiathèque permet à chaque habitant de proposer et d'animer une activité dans un cadre convivial comme des ateliers créatifs **A**, des cours de chant **S**, des stages de pratiques sportives **P** et bien d'autres choses.

Cet espace commun vise à renforcer les liens entre les habitants et à valoriser les savoir-faire et centres d'intérêt de chacun.

## Une médiathèque pour tous



facile à lire

Dans le cadre du dispositif « lire et apprendre autrement », un accompagnement aux apprentissages de la lecture et de la langue est proposé par le personnel et les bénévoles de la médiathèque. Des logos « facile à lire et à comprendre » identifient les collections et les médias accessibles à tous les publics.



# Le coeur de la vie associative



La commune met gratuitement à disposition un ensemble d'espaces adaptés aux besoins des associations.

Grâce à ses salles d'activités, ses bureaux, ainsi que ses espaces partagés, ce bâtiment constitue un cadre idéal pour encourager et développer l'engagement associatif, en plein cœur de Romillé. Véritable lieu de rassemblement à usages multiples, la médiathèque joue un rôle essentiel dans la vie associative de la commune.



## Les bureaux **B** et **S** salles partagés

permettent de tenir des réunions et de rassembler des groupes de travail.



## À l'atelier **A**

l'espace permet aux associations et à la médiathèque de proposer des activités manuelles ou artistiques.

## La salle d'activités **S**

bénéficie des équipements nécessaires à la pratique des activités douces telles que le pilates, le yoga ou l'éveil musical.



## L'auditorium, **A**

composé d'une centaine de places, est le lieu idéal pour accueillir des assemblées générales, des représentations, des répétitions de théâtre ou de chorale, des conférences, des concerts acoustiques et bien plus encore.



## Sur le plateau polyvalent **P**

les associations et la médiathèque organisent des expositions. Les associations, comme celle du Club de l'Amitié, s'y réunissent autour d'activités conviviales.

Ouverte sur la place à l'ouest, le plateau peut également accueillir une extension de la braderie, des scènes ouvertes...



# La journée de...

## Aurélien et Guérec - collégiens

Après les cours, Aurélien et Guérec se rendent à la médiathèque pour retrouver leurs amis. Aujourd'hui ils participent à un atelier autour de l'impression 3D **A**. Une fois l'atelier terminé, ils montent à l'étage pour faire une partie de jeu vidéo **M**, puis parcourent le rayon mangas à la recherche du dernier tome de leur série préférée. Avant de partir, ils s'arrêtent au baby-foot **H** pour une dernière partie. En chemin, ils remarquent les affiches des prochaines animations de la Junior Association et décident déjà de revenir la semaine suivante.



## Colette, retraitée

Colette a reçu ce matin son courrier pour sa déclaration d'impôts. Elle se rend donc à l'Espace France services **F** de la médiathèque pour obtenir de l'aide dans sa déclaration. Avant de repartir, elle en profite pour déposer un livre emprunté à la médiathèque **M**, parcourir les rayons et choisir son roman de la semaine parmi les suggestions mises en avant. Elle croise son amie Odile, qui lui donne rendez-vous l'après-midi pour participer à une partie de belote organisée par le Club de l'Amitié au plateau polyvalent **P**.



Ces journées ont été imaginées à titre indicatif, pour permettre à chacun de mieux se projeter au sein de la médiathèque. N'hésitez pas à les consulter en laissant visible le plan au verso du rabat.

## Focus sur

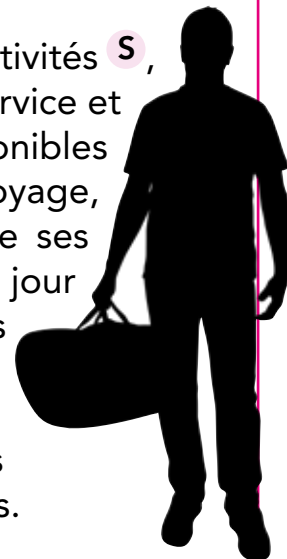
# LA CIRCULATION

Conçu comme un espace ouvert, le bâtiment permet une circulation fluide entre les différents espaces.

Adaptée aux besoins de tous, la médiathèque propose également des zones plus fermées, offrant à chacun la possibilité de s'isoler pour lire, jouer ou travailler en toute tranquillité. Cette configuration garantit une expérience confortable et personnalisée, tout en favorisant la convivialité et la découverte.

### Marius, jeune actif

Après son cours de yoga dans la salle d'activités **S**, Marius profite des ordinateurs en libre-service et des ouvrages sur l'Amérique du Sud disponibles à la médiathèque **M** pour préparer son voyage, prévu dans quelques mois. Au cours de ses recherches, il réalise qu'il doit mettre à jour son passeport et effectuer différentes démarches administratives. Il se dirige alors vers l'Espace France services **F** afin d'obtenir toutes les informations nécessaires et commencer ses démarches.



### Sophie, Cédric et leurs enfants

Comme chaque samedi matin, Sophie et Cédric déposent leurs enfants à l'éveil musical de la médiathèque **M**. Aujourd'hui, ils décident de les attendre en prenant un café au comptoir tout en feuilletant un magazine dans le hall **H**. Ils en profitent pour emprunter des DVD et des livres pour toute la famille. Il leur reste un petit peu de temps pour découvrir l'exposition en cours sur le plateau polyvalent **P**. En fin de journée, ils reviennent à la médiathèque pour assister à la réunion de l'Association Sportive de Romillé (ASR) concernant l'organisation de la course de la Rotte des Gobions **S**, pendant que leurs enfants jouent à des jeux de société avec les autres enfants des membres **M**.



# Un bâtiment



## Des ressources naturelles pour bâtir

La médiathèque de Romillé a été conçue dans une démarche globale visant à allier performance énergétique, qualité architecturale et respect de l'environnement.

Le choix d'utiliser des matériaux biosourcés et géosourcés tels que le bois, la terre crue et la paille, a été un axe central du projet.

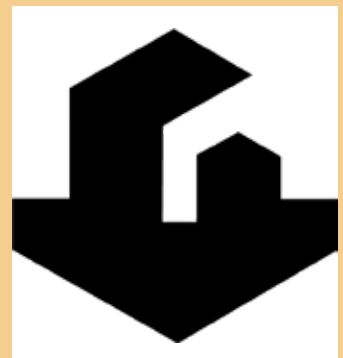
Ils permettent également de créer une harmonie avec les habitations traditionnelles de Romillé, notamment les constructions en terre crue, qui caractérisent une partie de l'architecture locale.

Par ailleurs, les bâtiments anciens du 5 et 7 de la rue des Trois Évêchés ont été déconstruits et non pas simplement démolis. Cela signifie que les différents matériaux ont été triés avec la volonté de réutiliser tout ce qui pouvait l'être dans le nouvel équipement ou de mettre à part et proposer aux entreprises intéressées des éléments tels que pierres, poutres, dalles, équipements intérieurs pouvant servir à d'autres constructions.

Ce projet, à la fois écologique et économique, illustre une volonté de concilier durabilité et performance, répondant aux besoins actuels, tout en anticipant ceux de demain.

## Le mot de l'architecte **LANDFABRIK**

La médiathèque se pense comme un nouveau pôle culturel en cœur de ville de Romillé. Elle va prendre sa place dans un îlot de renouvellement urbain en s'appuyant sur le bâtiment patrimonial de l'Encrier, ancienne école occupée actuellement par la médiathèque, à l'architecture bien connue des habitants. Cet aménagement est la première étape d'une opération plus large qui vise à créer un centre-ville attractif et vivant, empreint d'une nouvelle contemporanéité, frugale et naturelle.



# performant

## Réduire l'impact écologique tout en maîtrisant les coûts

Dans une démarche d'optimisation de la performance énergétique et de réduction des coûts, la médiathèque s'appuie sur des énergies renouvelables. Le bâtiment est chauffé au bois et équipé de panneaux photovoltaïques, réduisant ainsi son impact environnemental et ses dépenses énergétiques de sorte que le bâtiment produira autant d'énergie qu'il en consommera\*. Une attention particulière a également été portée à la ventilation du bâtiment, en cohérence avec les besoins spécifiques de chaque espace, afin d'assurer un environnement sain, confortable et économe en énergie.

\* Économie annuelle sur la consommation d'énergie par rapport à un bâtiment standard de même dimension estimé à 25 000 €.



## Valoriser l'eau de pluie

La médiathèque intègre un système de récupération des eaux de pluie. Cette eau est ensuite utilisée pour alimenter les toilettes, contribuant ainsi à réduire la consommation d'eau potable et à favoriser une gestion intelligente des ressources.

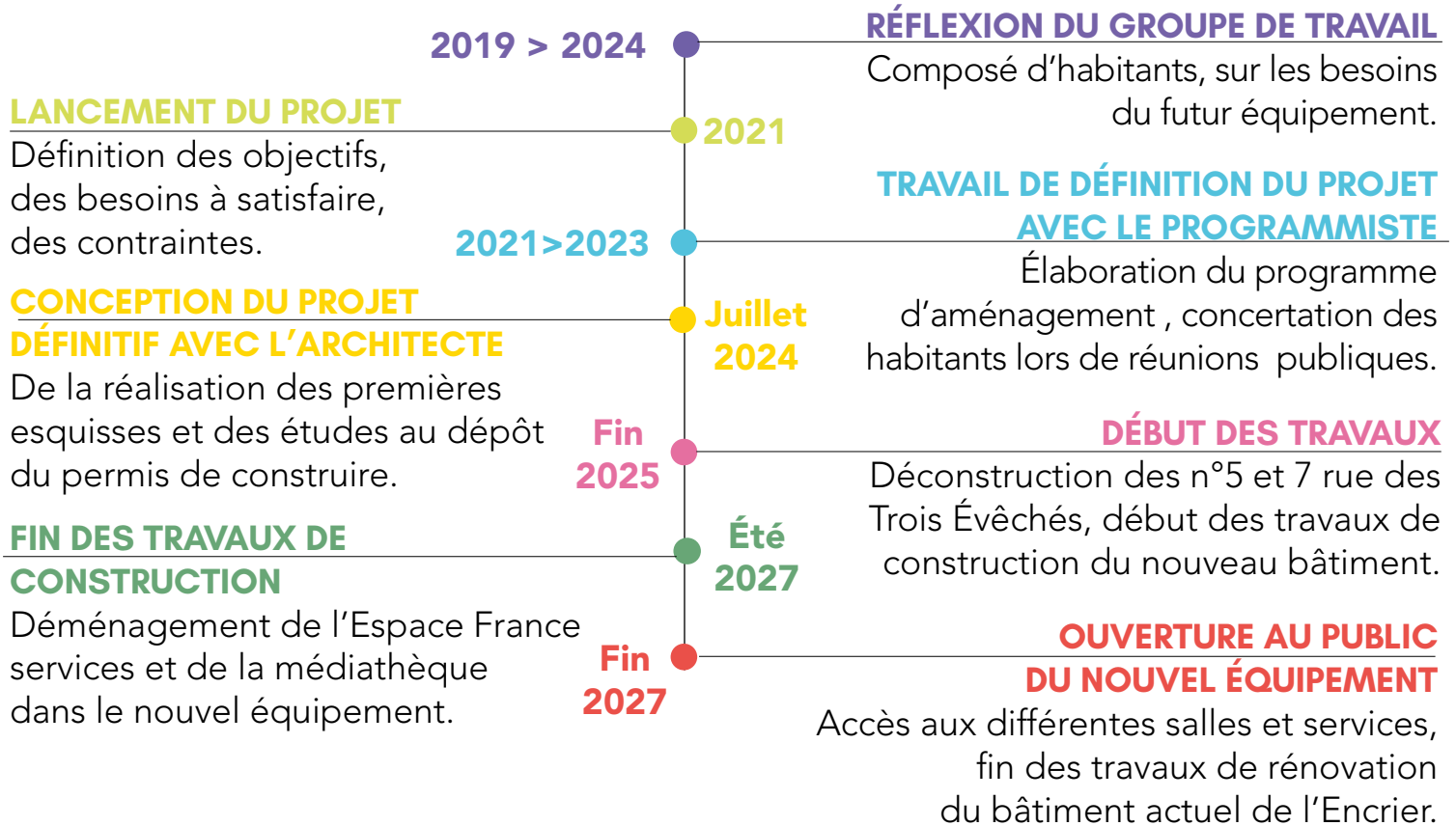


## Un refuge pour la faune locale

Afin de préserver la biodiversité locale, la médiathèque intègre des aménagements spécifiques favorisant la présence d'insectes, d'oiseaux et de petits mammifères, essentiels à l'équilibre des écosystèmes. Des nichoirs ont été installés dans les murs et dans le grenier du bâtiment, tandis qu'un espace du sous-sol, à proximité de la chaufferie, a été spécialement aménagé pour accueillir des chauves-souris. Intégrés dès la conception, ces dispositifs participent activement à la protection des espèces qui trouvent refuge dans la structure des bâtiments.



# Le projet en résumé



## TABLEAU DES SURFACES

|                        |                            |                               |                    |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Auditorium             | 194 m <sup>2</sup>         | Hall médiathèque mutualisé    | 258 m <sup>2</sup> |
| Bureaux associatifs    | 130 m <sup>2</sup>         | Espace lecture et collections | 290 m <sup>2</sup> |
| Espace France services | 87 m <sup>2</sup>          | Salle de travail              | 22 m <sup>2</sup>  |
| Espaces mutualisés     | 209 m <sup>2</sup>         | Espace jeux                   | 60 m <sup>2</sup>  |
| Salles de réunion      | 46 m <sup>2</sup>          | Plateau polyvalent            | 112 m <sup>2</sup> |
| Locaux techniques      | 80 m <sup>2</sup>          | Salle d'activités             | 105 m <sup>2</sup> |
| Autres                 | 100 m <sup>2</sup>         |                               |                    |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1 538 m<sup>2</sup></b> |                               |                    |

Coût du bâtiment neuf | **3,8 millions d'euros HT**

Rénovation de l'Encrier | **370 000 € HT**

Maîtrise d'œuvre | **588 000 € HT**

Subventions attendues | **2,6 millions d'euros HT**

Durée du chantier | **23 mois** (y compris la préparation de chantier)

**Ils subventionnent notre projet** : l'État, la Région Bretagne, le Département d'Ille-et-Vilaine, Rennes Métropole.

Suivez les actualités du projet sur  
**[romille.fr/amenagement-faubourg-encrier/](http://romille.fr/amenagement-faubourg-encrier/)**